



Podkladový materiál pro jednání zastupitelstva města dne 09.12.2024

TISK č. 26

Prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/35 ul. Palackého, Český Brod

Předkládá: Mgr. Tomáš Klinecký

Zpracoval: Edita Suchanová, Mgr. Hana Dočkalová

Konzultováno: David Wretzel, DiS. Blanka Šarochová, Edita Suchanová, Ing. Evžen Pospíšil, Ing. Lucie Tlamichová, Ing. Milan Majer, Ing. Miloslava Tůmová, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Šárka Jedličková, JUDr. Jana Marková, Jitka Šmídová, Jiří Jeník, Lenka Farkasová, Lenka Hoffmannová, Martin Sahula, DiS., Mgr. Hana Dočkalová, Mgr. Jiří Paulů, Mgr. Tomáš Klinecký, Oto Zieczowski, Pavel Kvasnička, Petr Kostkan, Petr Čermák, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Štěpán Korenec

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města

schvaluje

kupní smlouvu týkající se obsazené bytové jednotky č. 1256/35, o výměře 40,46 m², včetně spoluvlastnických podílů ve výši id. 4046/173205, na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m², vše v k. ú. a obci Český Brod, paní M█████ K█████, bytem ██████████, 282 01 Český Brod, za cenu 1.900.000 Kč, dle přílohy patřící k usnesení. Část kupní ceny ve výši 700.000 Kč bude uhrazena bankovním převodem před podpisem kupní smlouvy. Zbývající část kupní ceny ve výši 1.200.000 Kč bude uhrazena hypotečním úvěrem do 20 dnů od podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

1) Informace o materiálu pro ZM

Na základě usnesení č. 315/2024 byl vyhlášen záměr na prodej obsazené jednotky č. 1256/35, který byl vyvěšen do 20. 8. 2024 a byly doručeny nabídky pod č. j. 52462/2024 č. MUCB 53873/2024.

Rada města usnesením č. 0439/2024-R pověřila odbor rozvoje přípravou kupní smlouvy na prodej obsazené bytové jednotky č. 1256/35 o výměře 40,46 m², včetně spoluvlastnických podílů ve výši 4046/173205 na společných částech budovy a pozemku p. č. st. 1580, o výměře 279 m², vše v k. ú. a obci Český Brod, za cenu 1.900.000 Kč. Kupujícím je paní M█████ K█████, bytem ██████████, 282 01 Český Brod.

Rada města na jednání ze dne 6. 11. 2024 <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/413/413> doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu týkající se bytové jednotky 1256/35 ul. Palackého.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit kupní smlouvu týkající se bytové jednotky 1256/35 ul. Palackého.

3) Dopady řešení na rozpočet města



Město Český Brod

Zastupitelstvo města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Přílohy:

Návrh usnesení

Kupní smlouva 1256_35_M.K.